

Regnskab 2023/2024

Ringertoften

Afd. 03-20



Afdelingens overskud: 160.012 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-3.288	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, dog er udgiften til g-indskud og administrationsbidrag til RandersBolig steget.
Variable udgifter	44.474	Der er en mindre udgift til renholdelse i afdelingen og til almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-8.861	Der er optaget et nyt realkreditlån i forbindelse med kloaksepareringen, som giver en større udgift.
Andre ekstraordinære udgifter	-186.228	Afdelingens andel af kursgevinst på 204.384,28 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	304.053	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 116.668,39 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 204.384,28 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.752	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	3.985	Der er indgået 3.938,35 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.125	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	160.012	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-20 Ringertoften

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ringertoften
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd20@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	54.455	54.000	54.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	625.288	622.000	642.000
114-119	Variable udgifter	255.526	300.000	322.000
120-124	Henlæggelser	766.000	766.000	863.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	263.089	68.000	45.000
	Udgifter i alt	1.964.357	1.810.000	1.926.000
140	Årets overskud	160.012	0	0
	Udgifter i alt	2.124.369	1.810.000	1.926.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.120.384	1.810.000	1.926.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.985	0	0
	Indtægter i alt	2.124.369	1.810.000	1.926.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.214.014	1.800.178
305-307	Omsætningsaktiver	5.129.671	4.509.613
310	Aktiver i alt	8.343.684	6.309.792
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.237.432	3.565.150
408-416	Langfristet gæld	3.583.174	2.172.730
418-425	Kortfristet gæld	523.078	571.911
430	Passiver i alt	8.343.684	6.309.792

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

